# *Iktatószám:*

**HATÁROZATOK**

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének**

**2021. március 16-án**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján meghozott**

**döntéséről**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 239/2021. (III.16.) határozata Parkolóhely megváltás – 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 37-41. szám alatti ingatlan tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében hozzájárul ahhoz, hogy a 1075 **Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 37-41.** szám alatti ingatlanon szálloda építéséhez 1 darab parkolóhely létesítési kötelezettségre vonatkozó Szerződést az Építtetőaz Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építtető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat **az építési tevékenység megkezdésnek feltételeként igazoltan befizeti** az alábbiak szerint:

**Az 1 darab parkolóhely pénzbeli megváltásának díja: 4.000.000,- Ft + ÁFA (összesen: 5.080.000,-Ft).**

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozat mellékletét képező Szerződést aláírja.

Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződést az Építtetők a kiértesítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írják alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 45 napon belül

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Nagy Nóra irodavezető

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 240/2021. (III.16.) határozata az NNB-894 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. hogy hozzájárul a NNB-894 forgalmi rendszámú, VSKTAAMEOUO514092 alvázszámú, Nissan E-NV200 személyszállító gépkocsi értékesítéséhez magánszemély részére, nettó: 4.273.228,- Ft. értéken,
2. egyben hozzájárul az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolításához és az adásvételi szerződés aláírásához.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.03.26.

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 241/2021. (III.16.) határozata 2019. évi nyílászáró pályázat – Peterdy u. 39. IV/33 visszavonás tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület ***Peterdy u. 39. IV/33. számú lakással kapcsolatos*** 2019. évi nyílászáró felújítási pályázaton, a bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de nem több minta pályázati kiírás III. fejezet 7.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél, **700.000,- Forint, azaz Hétszázezer Forint** összegű-, *„1 db, 4 m2 alatti udvari, 2 db 4m2 feletti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítésére és hézag zárására, megmaradó tok felújítására, 1 db két szárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítésére és hézag zárására (tok cseréjével vagy meglévő felújításával”* ***irányuló*** vissza nem térítendő támogatást megítélő Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **688/2019. (08.05.) számú határozatát visszavonja,** a 2019. augusztus 28-án kelt **támogatási szerződést semmisnek tekinti, és a vissza nem térítendő támogatást nem ítéli meg.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 175/2021. (II.17.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 242/2021. (III.16.) határozata a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 39. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33345 helyrajzi számú Dembinszky u. 39. sz. társasházban fennálló 494/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m2  vonatkozásában a tetőfelújítás forrásának biztosítására **a Budapest VII. ker. 33345** **helyrajzi számú Dembinszky u. 39. sz.** **társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **241.900,- Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 175/2021. (II.17.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 243/2021. (III.16.) határozata a 1077 Budapest VII. kerület Király u. 31. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34137 helyrajzi számú Király u. 31. sz. társasházban fennálló 2692/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 789 m2 vonatkozásában az elektromos hálózat felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34137 helyrajzi számú Király u. 31. sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **538.098,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 175/2021. (II.17.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 244/2021. (III.16.) határozata a 1078 Budapest VII. kerület Marek J. u. 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33341 helyrajzi számú Marek J. u. 40. sz. társasházban fennálló 1058/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m2 vonatkozásában a méretlen gázhálózat felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33341 helyrajzi számú Marek J. u. 40. sz.** **társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **141.705,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 175/2021. (II.17.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 245/2021. (III.16.) határozata a 1078 Budapest VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33194 helyrajzi számú Murányi u. 22. sz. társasházban fennálló 2611/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 233 m2 vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (gázvezeték felújítása) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33194 helyrajzi számú Murányi u. 22. sz.** **társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **260.261,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 175/2021. (II.17.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 246/2021. (III.16.) határozata a 1078 Budapest VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33194 helyrajzi számú Murányi u. 22. sz. társasházban fennálló 2611/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 233 m2 vonatkozásában a gázvezeték rekonstrukció támogatási kölcsönének törlesztésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33194 helyrajzi számú Murányi u. 22. sz.** **társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **166.595,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 247/2021. (III.16.) határozata 2020. évi lakásgazdálkodási tényszámokról szóló beszámoló elfogadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített 2020. évi lakásgazdálkodási tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jogcím** | **2020. terv** | **2020. tény** |
| Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében | 15 db | 9 db |
| Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -bérlakás cserelakáskénti és versenyeztetési eljárás céljára | 71 db | 40 db  (szerződéskötés folyamatban) |
| Lakásgazdálkodási feladatok ellátására | 29 db | 23 db  (szerződéskötés folyamatban) |
| Bérlő-kijelölési jog alapján | 15 db | 0 db |
| Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése | 20 db | 1db |
| Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján | 1 db | 0 db |
| Szolgálati jelleggel | 5 db | 2 db |
| Elemicsapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére | 5 db | 0 db |
| Lakáscsere | 5 db | 0 db |
| Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés | 41db | 23 db  adásvételi szerződéskötés folyamatban) |
| Szükséglakások felszámolása | 10 db | 1 db |
| **Összesen:** | **217 db** | **99 db** |

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat meghozatalával egyidőben

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 248/2021. (III.16.) határozata lakásgazdálkodási feladatok 2021. évi keretszámának meghatározása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2021. évben az alábbi keretszámokat alapján történhet:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Jogcím** | **2021. terv** | **Megjegyzés** |
| Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében | 25 db |  |
| Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -lakás bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok ellátására | 25 db | Király utca 25.- 27.- 29. sz., Csányi u. 4. és 8., sz., Péterfy S. u. 39. sz. épületből kihelyezésre |
| Bérlő-kijelölési jog alapján | 10 db |  |
| Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése | 5 db |  |
| Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján | 1 db |  |
| Szolgálati jelleggel | 10 db |  |
| Elemicsapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére | 5 db |  |
| Lakáscsere | 10 db |  |
| Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés | 60 db |  |
| Szükséglakások felszámolása | 10 db |  |
| **Összesen:** | **161 db** |  |

1. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat árverés útján kell értékesíteni. A vételárat értékbecslés alapján kell meghatározni.
2. A Péterfy S. u. 39 szám alatti épületből a jogcímes bérlők kihelyezését meg kell kezdeni, a bérlők elhelyezésére megfelelő cserelakásokat kell biztosítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős**: : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 249/2021. (III.16.) határozata a Nyár utca ... Társasház célbefizetési előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Nyár u. ... sz. társasházban fennálló 722/10.000 Önkormányzat tulajdoni hányada után **a Nyár u. ... sz.** **Társasház részére, célbefizetésként** a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **938.600,- Forint kifizetésre kerüljön**, **amit a határozat meghozatalát követő 10 napon belül be kell fizetni a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.03.26.

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 250/2021. (III.16.) határozata a …/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **…/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca ...** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **171 m2** alapterületű,, nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú pince helyiség bérbevételére **Debreceni Ép-Ker Kft.**(székhelye: 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. 7. em. 68..; cégjegyzékszám: 01-09-379095; adószám: 29017892-2-41.; képviseletre jogosult személy: Debreceni Bálint ügyvezető) **részére, építőipari termékek kiskereskedelmi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **779.760,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**129.960,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 251/2021. (III.16.) határozata a ../0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út ..  szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **../0/A/14 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út ..** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **41 m2** alapterületű, , nem lakás céljára szolgáló udvari bejáratú földszinti helyiség bérbevételére **M. J.** (címe:….; szül.hely, idő: ...; a.n.: .., szem.ig.sz.: ..; adóazonosító száma: …) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **236.160,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**47.232,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 252/2021. (III.16.) határozata a ../0/A/1** **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **../0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca ...** számalatti társasházban található **29 m2** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló udvari bejáratú pince helyiség bérbevételére **B. S.** (címe:....; szül.hely, idő: ..*,* ...; a.n.: .., szem.ig.sz.: ..; adóazonosító száma: ..) **raktározás tevékenység tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **167.040,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**16.704,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 253/2021. (III.16) határozata állampolgárok közötti lakáscsere tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy V. C.(születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) Budapest, VII. kerület, Kisdiófa u. ... I. 10. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ../0/A/12helyrajzi számú lakás bérlőjének és H. R. D. (születési név: ua., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) Budapest, XX. kerület, Klapka u…. szám alatti ingatlan tulajdonosának lakáscseréjéhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel napja

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 254/2021. (III.16.) határozata M. I. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy M. I.(születési név: ..., születési hely és idő: .. .. anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő M. Z. G. fia - a ../0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, **Király u. ... I. 14.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 59 m2 alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2020.10.04. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 255/2021. (III.16.) határozata F. L. G. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt **hozzájárul**, hogy **F. L. G.** (szül: ... an: .., személyazonosító igazolvány száma: . ..) a …/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... II. 25.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m²alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú **lakásra 5 éves határozott időre** a bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 256/2021. (III.16.) határozata újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. K.** (születési neve: .., születési hely és idő: .., ... an: .., személyi igazolvány száma..), 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület, **Király u. ... fsz. 5.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves határozott időre**, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 257/2021. (III.16.) számú határozata a közterület-felügyelők általi járőrtevékenység támogatásával kapcsolatos biztonsági, vagyonvédelmi feladatok ellátása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a Max-Loyalty Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi út 48. 4. em. 5., adószáma: 25394072-2-41) között, a COVID-19 koronavírus okozta veszélyhelyzethez kapcsolódó kormányzati és önkormányzati intézkedések betartatásával kapcsolatos, valamint biztonsági, vagyonvédelmi feladatok ellátása, a lakosság, különösen a védett korú személyek egészségének védelmében, nyugalmának fenntartása, valamint az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága, mint szervezet személyi állományában kialakult járőr létszámhiány kezelésére, a közterület-felügyelői őr- és járőrtevékenység támogatása tárgyában 2020. december 21. napján létrejött megbízási szerződés
2. időbeli hatályának 2021. május 15. napjáig történő módosításához, valamint
3. a 2021. április 1-2021. május 15. közötti időszakra járó megbízási díj 5.032.800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.391.656 Ft összeggel történő emeléséhez.
4. A megbízási szerződés fenti módosításokkal nem érintett része változatlan marad.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021. március 24.

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Csüllög Szilvia Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda

Budapest, 2021. március 16.

**Dr. Laza Margit**

jegyző