# *Iktatószám:*

**HATÁROZATOK**

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének**

**2021. május 17-én**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján meghozott**

**döntéséről**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 433/2021. (V.17.) számú határozata a járdatakarító gép beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020 (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében **hozzájárul** ahhoz, hogy **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** a járdatakarító gép beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Galambos András ügyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 434/2021. (V.17.) határozata a *„*Vagyonvédelmi, biztonsági szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja és a ***„Vagyonvédelmi, biztonsági szolgáltatások”*** tárgyú közbeszerzési eljárás során a **VALTON-SEC Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1124 Budapest Hegyalja út 109.)ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja és a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára tekintettel érvénytelenné nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 435/2021. (V.17.) határozata a *„*Vagyonvédelmi, biztonsági szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított ***„Vagyonvédelmi, biztonsági szolgáltatások”*** közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján alapján eredménytelenné nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 436/2021. (V.17.) határozata az „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Pont kialakítása” című projekt kivitelezésének lebonyolítása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34. szám alatti 63 m2-es üzlethelyiségben kialakításra kerülő Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztatási Pont kivitelezésének lebonyolítására, valamint az ehhez tartozó homlokzat-felújításra a jelen határozati javaslat melléklete szerinti Bonyolítói szerződést az Erzsébetváros Kft.-vel nettó 41.704.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 52.964.080, Ft összegben megköti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Merényi Miklós kabinetvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 437/2021. (V.17.) határozata szerződéskötés engedélyezése a Klauzál téri park felújítása (KAT és kiviteli terv készítése) tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. **Budapest VII. kerület, Klauzál téri park felújítására vonatkozó KAT és Kiviteliterv elkészítésére nettó 19.200.000,-Ft+ áfa, azaz bruttó 24.384.000.-Ft összértékű szerződést Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Geum Műterem Kft. –vel megköti**.
2. a határozat mellékletét képező Szerződést aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** egyeztető ülést követően

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Sólyom Benedek főépítész

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 438/2021. (V.17.) határozata a Meander 2000 Bt. megbízás nélküli ügyvitel keretében a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont (Budapest VII. Király u. 11.) tárgyában** **végzett tervezési feladatokkal kapcsolatos követelésének kezelése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont (Budapest VII. Király u. 11.) tervezésére vonatkozóan a Meander 2000 Bt. 3.500.000,- Ft + ÁFA összegű követelését elismeri, és annak megfizetésére a jogvita lezárása céljából rendező megállapodást köt a Meander 2000 Bt. jogi képviselőjével, amely alapján a megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül megfizeti a 3.500.000,- Ft + ÁFA összeget.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 439/2021. (V.17) határozata a KIF-368 forgalmi rendszámú, Jeep Cherokee 2.8 Crd típusú gépjármű visszavételének tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező, KIF 368 forgalmi rendszámú, Jeep Cherokee 2.8 Crd típusú gépjárművet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól átveszi annak érdekében, hogy az visszakerüljön a tulajdonos birtokába,
2. egyben intézkedik gépjármű átadás-átvételről, valamint az üzembentartói jog rendezéséről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 440/2021. (V.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P22 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy hozzájárul a 34306/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P22 jelű, 10,55 m2 alapterületű raktárhelyiség a Nemsüti Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely:1062 Budapest, Délibáb utca 24. 1. em. 4.; cégjegyzékszám:01-09-929992; adószám:11683207-2-42; képviseli: Héber András) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma:** P22

**A helyiség funkciója:** raktár

**Üzleti profil:** raktározás

**Bérleti jogviszony időtartama:** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2021.06.01 napjától határozatlan időre

**Alapterület:** 10,55 m2

**Bérleti díj:** 1900 Ft/m2 +ÁFA = 20.045,- Ft + ÁFA= bruttó **25.457,- Ft**

**Bérleti díj biztosíték:** bruttó **101.828,-Ft**

Továbbá a bérlő a bérleti díjon felül átalánydíjjal, fél éves elszámolással megfizeti az üzemeltetési költséget.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Rókay Attila ügyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 441/2021. (V.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követelés fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15. fszt., cégjegyzékszám: 01 09 908648; adószám: 14543014-2-42; képviseli: Tóth Endre ) mint bérlő, között 2015. 07. 09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található F03 számú üzlethelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérlővel szemben fennálló követelést – melynek összege 2021. április 30. napjával bezárólag bérleti díj jogcímén összesen: 1.770.764 Ft, üzemeltetési költség jogcímén összesen: 155.784 Ftaz Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. – a 2018. áprilisban létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján – fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1026 Budapest, Trombitás u. 21. fszt. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.05.18-tól

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Rókay Attila ügyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 442/2021. (V.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követelés fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15.; cégjegyzékszám: 01 09 164884; adószám: 10743085-2-42; képviseli: Tóth Endre) mint bérlő, között 2015. 07. 09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található P07 számú raktárhelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérlővel szemben fennálló követelést – melynek összege 2021. április 30. napjával bezárólag bérleti díj jogcímén összesen: 115.896 Ft, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. – a 2018. áprilisban létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján – fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1026 Budapest, Trombitás u. 21. fszt. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.05.18-tól

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Rókay Attila ügyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 443/2021. (V.17.) határozata a 1073 Budapest VII. kerület Dob u. 104. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33955 helyrajzi számú Dob u. 104. sz. társasházban fennálló 4208/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 390 m2  vonatkozásában a kifizetettlen számlák rendezésének biztosítására **a Budapest VII. ker. 33955** **helyrajzi számú Dob u. 104. sz.** **társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **97.890,- Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 444/2021. (V.17.) határozata a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 42. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33815 helyrajzi számú Rottenbiller u. 42. sz. társasházban fennálló 667/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 77 m2 vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (a teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetést gátló javító munkák) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33815 helyrajzi számú Rottenbiller u. 42. sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, a fennmaradt összeg **133.210,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 445/2021. (V.17.) határozata a 34317/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja, valamint a 2020. február 11. napján létrejött együttműködési megállapodás alapján **hozzájárul ahhoz,** hogy a **34317/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 32.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője az **Bihari János Kulturális Egyesület** (székhely.:1072 Budapest, Akácfa utca 32. adószáma: 19638768-2-42; nyilvántartási száma: 01-02-0002976; képviseli: Boross Sándor) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 31.100.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig, azzal a kikötéssel, hogy 15 év határozott idő letelte után elszámolnak egymással.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 446/2021. (V.17.) határozata a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **a Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető ) bérlő az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló helyiség negyedik emeletén elhelyezkedő 17,13 m2 területű iroda helyiség **Milestone Education Nonprofit Kft.** (székhelye: 1062 Budapest, Bajza utca 44.III.em., cégjegyzékszám: 01-09-344791; adószám: 26786760-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető) továbbiakban: **Albérlő** részére, **oktatást kiegészítő nonprofit**  tevékenység céljára

történő **albérletbe adásához**.

**2.** Az 1. pontban meghatározott albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiürítik, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támasztanak, továbbá készfizető kezességet vállalnak a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;

**3.** A **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérlő oktatási tevékenységet folytat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 447/2021. (V.17.) határozata a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **a Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető ) bérlő az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló helyiség negyedik emeletén elhelyezkedő 17,13 m2 területű iroda helyiség **Future Hungary Projects Nonprofit Kft**. (székhelye: 1062 Budapest, Bajza utca 44.III.em. cégjegyzékszám: 01-09-357406; adószám: 27925315-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető) továbbiakban: **Albérlő** részére, **külföldön tanuló magyar diákok közösségbe szervezése, képzése, hazahozatala Magyarországra** tevékenység céljára történő **albérletbe adásához**.

**2.** Az 1. pontban meghatározott albérlők az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiürítik, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támasztanak, továbbá készfizető kezességet vállalnak a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;

**3.** A **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérlő oktatási tevékenységet folytat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 448/2021. (V.17.) határozata a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **a Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető ) bérlő az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló helyiség negyedik emeletén elhelyezkedő 17,13 m2 területű iroda helyiség **Milestone Oktatási Egyesület** (székhelye: 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 11/A. fsz.1., nyilvántartási szám: 19-02-0003965; adószám: 19296425-1-19; képviseletre jogosult: Palasics Péter elnök) továbbiakban: **Albérlő** részére, **nonprofit oktatási**  tevékenység céljára történő **albérletbe adásához**

**2.** Az 1. pontban meghatározott albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiürítik, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támasztanak, továbbá készfizető kezességet vállalnak a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;

**3.** A **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérlő oktatási tevékenységet folytat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 449/2021. (V.17.) határozata a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **a Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető ) bérlő az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló helyiség földszinti utcafrontján elhelyezkedő 197 m2 területű irodahelyiség-csoportot 2021. május 01. napjától 2021. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre **a BREUER PRESS PRODUCTION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 27.fsz.3., cégjegyzékszám: 01-09-888968; adószám: 14102026-2-42; képviseletre jogosult: Breuer Péter ügyvezető) továbbiakban: **Albérlő** részére, **televízió műsor összeállítása, szolgáltatása** tevékenység céljára történő **albérletbe adásához**.

**2.** Az 1. pontban meghatározott albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiürítik, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támasztanak, továbbá készfizető kezességet vállalnak a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;

**3.** A **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérlő kulturális tevékenységet folytat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 450/2021. (V.17.) határozata a 33709/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint **33709/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 25.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **a Szent Efrém Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1115 Budapest, Tétényi köz 9.1/1.nyilvántartási szám: 01-01-0011290; adószáma: 18204766-2-43; önálló képviseletre jogosult kuratóriumi tag: Somogyi Hedvig Jutit) bérlő a próbaterem, kulturális centrum, iroda tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló helyiség 13 m2 területű helyiség részétaz **ISON Art Kft.** (székhelye: 1025 Budapest, Nagybányai út 54/B. 2.em.6., cégjegyzékszám: 01-09-381710; adószám: 29166130-2-41; képviseletre jogosult: Bubnó Lőrinc ügyvezető) **Albérlő** részére, **kulturális tevékenység szervezése, közösségi tér kialakítása**  tevékenység céljára történő **albérletbe adásához**.

**2.** Az 1. pontban meghatározott albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

**3.** A **1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** helyiség bérleti díja változatlan marad, mivel az albérlő kulturális tevékenységet folytat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 451/2021. (V.17.) határozata a 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület István utca 26. fszt.1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33263/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület István utca 26. fszt.1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 41 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének a **KiMa Nagy Plussz Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 10.as. 2., ; cégjegyzékszám: 01-09-343836.; adószám: 26769569-2-42; képviseletre jogosult: Tóth Katalin Erzsébet ügyvezető, képviseleti módja: önálló) „**Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem”** tevékenységre történő módosításához.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 452/2021. (V.17.) határozata a 34321/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 40. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **34321/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 40.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 38 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Bangla Bufe Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 27-29. fszt. 26.; adószám: 25838077-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-291865, képviseletre jogosult: Uddin Nasim ügyvezető; képviselet módja: önálló) bérlő  **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2021. augusztus 1-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

**2.** A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

**3.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 453/2021. (V.17.) határozata a 33392/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **33392/0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 53.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **18 m2** alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiség bérleti díja csökkentésre kerüljön.

Bérleti díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint módosul:

**10.080,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m2/év + ÁFA)**

**2.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 454/2021. (V.17.) határozata a 33391/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **33391/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 55.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **17 m2** alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiség bérleti díja csökkentésre kerüljön.

Bérleti díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint módosul:

**9.520,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m2/év + ÁFA)**

**2.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 455/2021. (V.17.) határozata a 32853/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **32853/0/A/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **36 m2 + 26 m2** alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiség és galéria bérleti díja csökkentésre kerüljön.

Bérleti díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint módosul:

**47.120,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m2/év + ÁFA)**

**2.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 456/2021. (V.17.) határozata a 381/2021.(IV.26.) sz. PKB határozat módosításáról**

**I.1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a 381/2021.(IV.26.) sz. PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

**Bérleti díj:**

**55 m2 utcai földszint: 760, - Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 41.800 - Ft/hó + ÁFA (9 .120, - Ft/m2/év + ÁFA)**

**84 m2 udvari pince: 456, - Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 38.304, - Ft/hó + ÁFA (5.472, - Ft/m2/év + ÁFA)**

**Bérleti díj mindösszesen: 80.104, - Ft/hó + ÁFA.**

**2.** A 381/2021.(IV.26.) sz. PKB határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 457/2021. (V.17.) határozata Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Dob utca ... tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Dob utca ...** szám alatti ingatlannal kapcsolatos beadvány szerinti 79 darab parkolóhely létesítési kötelezettség ügyében **nem járul hozzá a parkolóhely megváltási szerződés megkötéséhez**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 458/2021. (V.17.) határozata a 2020. évi Fa nyílászáró felújítási pályázat - Munkanem és támogatási összeg módosítása Király utca ... 3.em. 1/A. - 183/2020. (VII.06.) sz. PKB határozatés támogatási szerződésmódosítás tárgyban:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott alapján úgy dönt, hogy

1. **a** Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 183/2020. (VII.06.) számú határozatát (a támogatási összeg és a munkanem tekintetében) - minden más változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítja:

| **ssz.** | **közterület neve** | **ház-szám** | **emelet** | **ajtó** | **támogatott munka** | **támogatási összeg**  **(Ft)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10.** | **Király** | **...** | **3.em.** | **1/A.** | 2 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása, felújítása | 330 000 |
| Összesen: | | | | | | 5.000.000 |

1. a határozati javaslat mellékletét képező támogatási szerződés módosításáról és annak aláírásáról gondosodik.

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős**: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 459/2021. (V.17.) határozata – a Peterdy utca ... IV/33. számú ingatlannal kapcsolatos 2019. évi Nyílászáró pályázat II. ütem támogatási összeg kifizetése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében **úgy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Peterdy u. ... IV/33. számú lakással kapcsolatos, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és KerületfejlesztésiBizottságtól visszavont feladat-és hatáskörében meghozott **241/2021. (III.16.) számú határozatát visszavonja,** a visszavont **688/2019. (08.05.)** számú határozatot és a 2019. augusztus 28-án kelt **támogatási szerződést érvényesnek tekinti, és a vissza nem térítendő támogatás kifizetését megítéli.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 460/2021. (V.17.) határozata a 2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka támogatási szerződés módosítása – Murányi utca ... tárgyában:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Murányi utca ...** szám alatti Társasház és az Önkormányzat között 2020. július 10-én kötött **támogatási szerződést módosítja, hogy a támogatás mértéke a támogatási szerződésben feltüntetett 50% helyett a tényleges 70% szerepeljen.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 461/2021. (V.17.) határozata a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület István utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület István utca ...** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **93 m2** alapterületű,, nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszinti helyiség bérbevételére **Da Minh Chau Kft.** (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 19. 5. em. 23.; cégjegyzék szám: 01-09-356323; adószám: 27905812-2-42.; képviseletre jogosult személy: Tran Quang Phuc) részére, **élelmiszer vegyeskereskedés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 312.480,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**104.160,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 462/2021. (V.17.) határozata a ../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület István utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/1** **helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület István utca ...** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **41 m2** alapterületű, , nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú pince helyiség **Da Minh Chau Kft.** (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 19. 5. em. 23.; cégjegyzék szám: 01-09-356323; adószám: 27905812-2-42.; képviseletre jogosult személy: Tran Quang Phuc) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 137.760,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**22.960,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.**  Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 463/2021. (V.17.) határozata a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ...** számalatti társasházban található **22 m2** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszinti helyiség bérbevételére **Sz. E.** (címe: ... ; szül.hely, idő: ...; a.n.: .., szem.ig.sz.: ..; adóazonosító száma: ..) **raktározás tevékenység tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 100.320,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**33.440,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 464/2021. (V.17.) határozata a ../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Hernád utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület Hernád utca ...** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **86 m2** alapterületű, , nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú pince helyiség **ZoTrans lom-ép46 Kft.** (székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82..; cégjegyzék szám: 01-09-381738; adószám: 29166714-2-42.; képviseletre jogosult személy: Faragó Zoltán**)**  **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 288.960,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**17.300,- Ft/hó + ÁFA (2.412,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 465/2021. (V.17.) határozata állampolgárok közötti lakáscsere tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** P. Z. bérlő(születési név: ..., születési hely és idő: ... .. anyja neve: ., szig.sz.: ..) Budapest, VII. kerület, Kisdiófa u. ... I. 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ../0/A/19helyrajzi számú lakás bérleti jogának cseréjéhez J...M…tulajdonos (születési név: .., születési hely és idő: …. anyja neve: …, szig.sz.: …) Budapest, XIII. kerület, Visegrádi u. ../A. I. 2. szám alatti ../4/A/7 helyrajzi számú lakás ingatlana vonatkozásában.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel napja

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 466/2021. (V.17.) határozata tulajdonjog rendezése ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

**1.** **hozzájárul** ahhoz, hogy a ../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Király utca ... I. 3.** szám alatti 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakás tulajdonjogának rendezésére sor kerüljön**,

**2.** a határozat mellékleteként megjelölt **„Megállapodás” aláírásra kerüljön**, egyben a megállapodásnak a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából és képviseletében történő **aláírásra felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, Dr. Halmai Gyulát**,

**3.** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **451/2019.(05.13.) sz. PKB határozatát hatályában fenntartja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Meszlényi Ferenc kérelmező által a határozat kézhezvételének napja

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 467/2021. (V.17.) határozata tartási szerződés tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **Budapest VII. Százház u. ... IV. 37** szám alatti, ../0/A/37 helyrajzi számú, 2 és 2 fél szobás, 90 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlője **B. L. S.** (Szül. név: ...., szül: ... anyja neve: ..,) mint eltartott, valamint K. K. É. (szül: ... anyja neve: ..), mint eltartó, között létrejött- a bérleti jogviszony folytatására irányuló- tartási szerződéshez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** bérlő által a határozat kézhezvételének napja

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 468/2021. (V.17.) határozata R. A. J. bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy R. A. J. (szül. név: .., szül: ... an: ..) a ../0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Szövetség u. ... III. 18.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 47 m²alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.05.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 469/2021. (V.17.) határozata Cs. M. J. bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Cs. M. J. (szül. név: .., szül: ... an: ..) a ../0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Rózsa u. . fszt. 6.** szám alatti, 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 47 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.05.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 470/2021. (V.17.) határozata B. K. H. bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy B. K. H. (szül.név.., szül: ... an: ..) a ../0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, **Hársfa utca .. I. 19.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m²alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás és a ../0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Hársfa utca ... I. 19/A.** szám alatti, 0,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 19 m²alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakások műszaki csatolásával létrejött 47 m2 alapterületű bérleményre határozott időre, 5 évre, 2026.05.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 471/2021. (V.17.) határozata V. A. bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy V. A. (szül. név: .., szül: ..., an: ..) a ../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Munkás utca ... I./14.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m²alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.05.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 472/2021. (V.17.) határozata lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **felkéri** az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t hogy V. D. Zs. (szül. …, ... anyja neve: .., szig.sz.:..) részére **1 év határozott idejű bérleti szerződés megkötése** céljából másik ingatlan jelöljön ki, és terjessze a Bizottság elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 473/2021. (V.17.) határozata ../0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület, Rózsa utca ...** szám alatti társasházban található, nem lakás céljára szolgáló 40 m2 területű udvari földszinti helyiség **V. L. I.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: ...; lakcím: /.., ..; útlevél száma..; adószám: ..;) részére, **irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozott időre történő átadásához**  az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 182.400,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díj**fizetési kötelezettsége **változatlanul**:

udvari földszint: **36.480,- Ft/hó + ÁFA**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat kézbesítés követő 45 napig

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2021. május 17.

**Tóth László**

aljegyző