# *Iktatószám:*

**HATÁROZATOK**

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének**

**2021. február 15-én**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján meghozott**

**döntéséről**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 159/2021. (II.15.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. ... sz. alatti G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02, G004 és G07 számú üzlethelyiségekre vonatkozásában felhalmozódott 3.631.948.-Ft bérleti díj tartozás részletekben történő teljesítése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és az Andrássy 52 Bar Kft. (1054 Budapest, Bank u. 6. 2. em. 9., képv.: Kovács Zsófia Éva ügyvezető, adószám: 23796801-2-41) mint bérlő, valalmint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2018.09.18. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02 számú üzlethelyiségek, valamint a 2018. november 5. napján az G004 és G07 számú üzlethelyiségek bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződések alapján fennálló **3.631.948.-Ft bérleti díj tartozás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint engedélyezi:**
2. részlet: 907.987 Ft esedékesség: 2021. március 15.
3. részlet: 907.987 Ft esedékesség: 2021. április 15.
4. részlet: 907.987 Ft esedékesség: 2021. május 15.
5. részlet: 907.987 Ft esedékesség: 2021. június 15.

Amennyiben a Bérlő valamelyik részlet megfizetését illetően késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege esedékessé válik.

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy amennyiben a részletfizetési kötelezettségének Bérlő egyáltalán nem tesz eleget, bérlővel szemben fennálló követelést az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. – a 2018. áprilisban létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján – fizetési meghagyás útján érvényesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.03.15-től

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 160/2021. (II.15.) határozata a …/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072** **Budapest, VII. kerület Dob utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a **1072** **Budapest, VII. kerület Dob utca ... szám** alatti épületben lévő **…/0/A/12** hrsz-onnyilvántartott **14 m2** alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgálóhelyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Cs. K.** (cím: …., sz..: .., szül.: ... a.n.: …; adóazonosító jel: …)nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 5.000, - Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 70.000, - Ft/hó + ÁFA (60.000, - Ft/m2/év + ÁFA)**

**Tevékenység: baba ruházati bolt**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 161/2021. (II.15.) határozata a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074** **Budapest, VII. kerület Vörösmarty u... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a **1074** **Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/3** hrsz.-onnyilvántartott **48 m2** alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgálóhelyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének a **CineArt Studió Kft.-t (**székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 7. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-308582; adószám: 26221917-1-42, képviseletre jogosult: Verebélyi Gábor ügyvezető)nevezi meg.

A bérlővel **15 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 1.559, - Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 74.832, - Ft/hó + ÁFA (18.708, - Ft/m2/év + ÁFA)**

**Tevékenység: 5911- Film-, videó-, televízióműsor gyártás**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 162/2021. (II.15.) határozata a ../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076** **Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a **1076** **Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám** alatti épületben lévő **…/0/A/2** hrsz-onnyilvántartott **16 m2** alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgálóhelyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének a **Hársfa Egyesületet (**székhely: 1146 Budapest, Dózsa György utca 7. II. 6., nyilvántartási szám: 01-02-0004507; adószám: 18008254-1-42, képviseletre jogosult: Galambos Zsolt elnök) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 1.520, - Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 24.320, - Ft/hó + ÁFA (18.240, - Ft/m2/év + ÁFA)**

**Tevékenység: irodai tevékenység**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 163/2021. (II.15.) határozata a ../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077** **Budapest, VII. kerület Izabella utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a **1077** **Budapest, VII. kerület Izabella utca .. szám** alatti épületben lévő **…/0/A/1** hrsz.-onnyilvántartott **66 m2** alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgálóhelyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredménytelennek nyilvánítja** és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§ -ban foglaltak figyelembe vételével, versenyeztetés mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kihirdetését követően

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 164/2021. (II.15.) határozata a ../0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077** **Budapest, VII. kerület Wesselényi utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a **1077** **Budapest, VII. kerület Wesselényi utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/8** hrsz.-onnyilvántartott **42 m2** alapterületű (21+ 21 m2 galéria), az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgálóhelyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Szűcs Tímea Szilvia e.v.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 47. 2. em. 15., nyilvántartási szám: 55534295; adószám: 56838499-1-42,)nevezi meg.

A bérlővel **15 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj:**

**1.900, - Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 39.900, - Ft/hó + ÁFA (22.800, - Ft/m2/év + ÁFA) – 21 m2 utcai földszint**

**900, - Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 18.900, - Ft/hó + ÁFA (10.800, - Ft/m2/év + ÁFA) – 21 m2 galéria**

**bérleti díj mindösszesen: 58.800, - Ft/hó + ÁFA**

**Tevékenység: állatkozmetika**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 165/2021. (II.15.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy az **alábbi** táblázatban felsorolt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló **helyiségek esetében a bérbeadására kiírt pályázatot** – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§-ban foglaltak figyelembe vételével versenyeztetés mellőzésével, bérbeadás útján hasznosítja.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Helyrajzi szám | Utca | Alapterület/m2 | Megközelítés |
| 1 | ../0/A/1 | Akácfa utca ... | 139 | utcai földszint+ 10.000, - |
| 2 | ../0/A/3 | Damjanich utca ... | 159 | utcai földszint |
| 3 | ../0/A/2 | Dembinszky utca .. | 74+113 udvari pince | utcai földszint |
| 4 | ../0/A/1 | Dob utca .. | 67 | utcai földszint |
| 5 | ../0/A/1 | Dob utca .. | 230 | utcai fsz.+utcai pince +udvari pince |
| 6 | ../0/A/6 | Dózsa György út .. | 113 | utcai földszint |
| 7 | ../0/A/4 | István utca ... | 93 | utcai földszint |
| 8 | ../0/A/2 | Kazinczy utca ./A | 162 | utcai pince |
| 9 | ../0/A/3 | Kertész utca ... | 131 | utcai földszint |
| 10 | ../0/A/5 | Rottenbiller utca .. | 91 | utcai földszint |
| 11 | ../0/A/2 | Rózsa utca ... | 62 | utcai földszint |
| 12 | ../0/A/1 | Rózsa utca ... | 51 | udvari pince |
| 13 | ../0/A/1 | Szövetség utca .. | 83 | pince |
| 14 | ../0/A/2 | Szövetség utca ... | 260 | utcai földszint |
| 15 | ../0/A/1 | Thököly út ... | 76 | utcai földszint |
| 16 | ../0/A/4 | Thököly út ... | 109 | utcai földszint +galéria |
| 17 | ../0/A/3 | Thököly út ... | 119 | utcai földszint +galéria |
| 18 | ../0/A/4 | Thököly út ... | 39 | utcai földszint +galéria |
| 19 | ..0/A/4 | Thököly út ... | 99 | utcai földszint |
| 20 | ../0/A/9 | Thököly út ... | 36+26 galéria | utcai földszint |
| 21 | ../0/A/2 | Thököly út ... | 70 | utcai földszint |
| 22 | ../0/A/3 | Thököly út ... | 22 | utcai földszint |
| 23 | ../0/A/3 | Thököly út ... | 144 | utcai földszint |
| 24 | ../0/A/1 | Thököly út ... | 99 | utcai pince |
| 25 | ../0/A/2 | Thököly út ... | 78,4 | utcai földszint |
| ../0/A/2 | Thököly út ... | 203 fszt.+117 udvari pince | utcai földszint |
| 26 | ../0/A/1 | Thököly út ... | 65 | utcai földszint |
| 27 | ../0/A/4 | Thököly út ... | 35 | utcai földszint+ galéria |

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kihirdetését követően

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 166/2021. (II.15.) határozata a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **../0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca ... földszint** számalatti társasházban található 55 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló utcai földszint helyiség, **Real Estate Universal House Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1.; cégjegyzék szám: 01-09-339081; adószám: 26683980-2-42; képviseletre jogosult személy: Ropoli Imre László ügyvezető, lakcím: .., ...; szül.hely, idő: ...; a.n.: .., szem.ig.sz.: ..; adóazonosító száma: ..) **részére, zöldséges kereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **184.800,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**61.600,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 167/2021. (II.15.) határozata a ../3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **../3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Király utca ... udvari földszint** számalatti található 35,2 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló udvari földszint helyiség, **ERöMŰVHÁZ Nonprofit Kft.** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17.; cégjegyzék szám: 01-09-989563; adószám: 24081203-2-42; képviseletre jogosult személy: Runda Margit ügyvezető, lakcím: …. ; szül.idő: ...; a.n.: ..) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **0,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**0,- Ft/hó + ÁFA (0,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.**  Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 168/2021. (II.15.) határozata Ny. A. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Ny. A.(születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő B. I. unokája - a ../0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **Murányi u. ... III. 29.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 38 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2020.11.24. napjától határozott időre 2023.10.31. napjáig a lakás bérlőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 169/2021. (II.15.) határozata lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában**

**1.**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy H. T. (született: ... anyja neve: .., szig.sz.:..)) a ../0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Rózsa u. ... I. 12.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan- nyilvántartás szerint 16 m2 alapterületű szükséglakás bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 170/2021. (II.15.) határozata bérleti jogviszony rendezés ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

**1.** hogy **nem járul** **hozzá** ahhoz, hogy **B. M.** (szül: ..., anyja neve: .., szig.sz.: …) a ../1/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073Budapest VII.kerület, **Erzsébet krt. ... fszt. 10.** sz. alatti 1 szoba, 23 m2 alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú bérleményre, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön. Az Erzsébet krt. ... fszt. 10. számú lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.

**2.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig B. M. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 171/2021. (II.15.) határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy O. R. (szül: ... an: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló lakóépületben található, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. .. II. 19. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartásunk szerint 29 m²alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 1 évre, 2022.02.28. napjáig vagy a cserelakásként felajánlott, Munkás utca ... II. 24. szám alatti lakás felújításának befejezéséig (rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot) a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. A Bizottság felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az O. R. részére 1053/2019. (XII.16.) sz. PKB határozatban foglaltak alapján, a 1074 Budapest, Munkás utca ... II. 24. szám alatti cserelakásra, 5 éves határozott időtartamra kössön bérleti szerződést a cserelakás felújítását követően.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 172/2021. (II.15.) határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy H. D. (szül. neve: .., szül: ... an: ..) a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 1. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.03.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 173/2021. (II.15.) határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy B. A. (szül. neve: .., szül: ... an: ..) a ../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. ... fszt. 1. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 50 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.02.28. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 174/2021. (II.15.) határozata az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadásra kiírt - Pályázat III. - eredmény-megállapítása tárgyában:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadásra kiírt - Pályázat III. - pályázattal összefüggésben

1. a határidőben beérkezett pályázók közül az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Megpályázott lakás** | **Nyertes I.** | | | **Nyertes II.** | | |
|  |  | **név** | **cím** | **elért pont** | **név** | **cím** | **elért pont** |
| 1. | Alsó erdősor utca . II. 21. | K. Sz. | 1076 Budapest, Verseny utca .. IV. 48. | 48 | F. Z. | 1077 Budapest, Kisdiófa utca .. II. 13/A. | 48 |
| 2. | Alsó erdősor utca .. III. 29. | M. L. | 1071 Budapest, Damjanich utca .. V. 1. | 48 | O. R. B. | 1077 Budapest, Rottenbiller utca .. Fszt. 1. | 46 |
| 3. | Dembinszky utca . III. 38. | S. G.A. | 1075 Budapest, Király utca .. III. 15. | 38 |  |  |  |
| 4. | Dembinszky utca .. II. 18. | Sz.Sz. J. | 1078 Budapest, Marek József utca .. III. 43. | 22 |  |  |  |
| 5. | Dembinszky utca .. fszt. 1. | N. B. | 1077 Budapest, Jósika utca .. I. 6/A. | 38 |  |  |  |
| 6. | Dob utca 14. I. .. | B.. N. | 1074 Budapest, Alsó erdősor utca .. I. 3. | 38 |  |  |  |
| 7. | Hernád utca ... fszt. 6. | F. F. | 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca .. I. 8/A. | 52 | V. T. | 1076 Budapest, Thököly út . III. 15. | 44 |
| 8. | István utca ... fszt. 2. | V. J. | 1078 Budapest, Nefelejcs utca .. II. 5. | 38 |  |  |  |
| 9. | Jósika utca ... fszt. 1. A. | R. J. E. | 1071 Budapest, Dózsa György út .. II. 22. | 42 |  |  |  |
| 10. | Király utca ... I. 24. | H. R. R. K. | 1071 Budapest, Dembinszky utca .. III. 54. | 63 | O. Sz. G. D. | 1078 Budapest, Cserhát utca .. I. 15. | 38 |
| 11. | Klauzál utca .. fszt. 7. | B. M. | 1077 Budapest, Rottenbiller utca ./A. Fszt. 4. | 44 | M. Zs. K. | 1077 Budapest, Almássy tér .. Fszt. 2/B. | 40 |
| 12. | Nefelejcs utca ... I. 20. | M.D. | 1071 Bp. Lövölde tér ./A II.25. | 48 | S. L. | 1073 Budapest, Akácfa utca . III. 29. | 44 |
| 13. | Rottenbiller utca.. I. 1. | V. D. | 1078 Budapest, Murányi utca .. IV. 2. | 22 |  |  |  |
| 14. | Síp utca ... fszt. 1/A. | G. V. | 1076 Budapest, Sajó utca.. III. 1. | 46 | B. G. | 1077 Budapest, Wesselényi utca .. III. 25. | 38 |
| 15. | Szövetség utca ... fszt. 17. | Sz. R. | 1077 Budapest, Hársafa utca .. Fszt 5/A. | 52 | F. M. | 1077 Budapest, Rózsa utca ./B. I. 11. | 38 |

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy szerződéskötéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, majd az 1. pontban meghatározott Nyertes I. pályázókkal a szerződéseket kösse meg. A Nyertes I. pályázó visszalépése esetén a szerződést a második helyezett Nyertes II. pályázóval kösse meg.

3. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázók és a használati, bérleti jogot nem nyert pályázók részére az ajánlati díj visszafizetésének ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** március 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2021. február 15.

**Tóth László**

aljegyző