# *Iktatószám:*

**HATÁROZATOK**

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének**

**2021. április 12-én**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján meghozott**

**döntéséről**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 329/2021. (IV. 12.) számú határozata a Kazánfelújítás a Madách Gimnáziumban tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020 (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében **hozzájárul** ahhoz, hogy **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., adószám: 10740398-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 164125) a Kazánfelújítás a Madách Gimnáziumban tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Galambos András ügyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 330/2021. (IV. 12.) számú határozata a Budapest VII. kerület Murányi u. 13. sz. alatti telephely felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatban:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020 (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében **hozzájárul** ahhoz, hogy **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., adószám: 10740398-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 164125) a Budapest VII. kerület Murányi u. 13. sz. alatti telephely felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Galambos András ügyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020 (XI.06) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat-és hatáskörében meghozott 331/2021. (IV.12.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére *„Az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévői ingatlanok lomtalanítási és kapcsolódó munkáinak elvégzése 2021”* közbeszerzési kiírás módosítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett *„Az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévői ingatlanok lomtalanítási és kapcsolódó munkáinak elvégzése 2021”* tárgyú közbeszerzési kiírás módosított dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás folytatását.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 332/2021. (IV.12.) határozata a 1074 Budapest VII. kerület Csengery u. 30. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34028 helyrajzi számú Csengery u. 30. sz. társasházban fennálló 1059/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 176 m2  vonatkozásában a lift felújítás forrásának biztosítására **a Budapest VII. ker. 34028** **helyrajzi számú Csengery u. 30. sz.** **társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **105.900,- Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 333/2021. (IV.12.) határozata a 1073 Budapest VII. kerület Dob u. 84. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33926 helyrajzi számú Dob u. 84. sz. társasházban fennálló 977/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 301 m2 vonatkozásában a függőfolyosó felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33926 helyrajzi számú Dob u. 84. sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, a fennmaradt összeg **971.029,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 334/2021. (IV.12.) határozata a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy S. u. 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33147 helyrajzi számú Péterfy S. u. 28. sz. társasházban fennálló 2136/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 292 m2 vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (kéményseprő járda cseréje) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33147 helyrajzi számú Péterfy S. u. 28. sz.** **társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **213.160,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 335/2021. (IV.12.) határozata a 1078 Budapest VII. kerület Thököly út 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33034 helyrajzi számú Thököly út 40. sz. társasházban fennálló 938/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m2 vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (függőfolyosók és homlokzati erkély felújítása) szükséges önrész előteremtésének megvalósításához **a Budapest VII. ker. 33034 helyrajzi számú Thököly út 40. sz.** **társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **151.500,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 336/2021. (IV. 12.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti ingatlanra vonatkozó használati keretmegállapodás alapján fennálló 7.626.373.- Ft követelés érvényesítése, részletfizetés tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint használatba adó és az Pontoonka Group Kft. (1051 Budapest, Arany János u. 9.; adószám: 25909470-2-41; Cg.: 01-09-295742, képv.: képv.: Kovács Zsófia Éva ügyvezető) mint használó, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2019.05.14. napján a Kaluzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m2 alapterületű ingatlanrész használata tárgyában létrejött használat keretmegállapodás alapján fennálló 7.626.373.- Ft használati díj tartozás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint **engedélyezi:**

1. részlet: 1.906.593 Ft esedékesség: 2021. április 30.
2. részlet: 1.906.593 Ft esedékesség: 2021. május 30.
3. részlet: 1.906.593 Ft esedékesség: 2021. június 30.
4. részlet: 1.906.594 Ft esedékesség: 2021. július 30.

Amennyiben a Használó valamelyik részlet megfizetését illetően késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege esedékessé válik.

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy amennyiben a részletfizetési kötelezettségének Használó egyáltalán nem tesz eleget, Használóval szemben fennálló követelést az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. – a 2018. áprilisban létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján – fizetési meghagyás útján érvényesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.04.14-től

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 337/2021. (IV.12) határozata a Klauzál Téri Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségekre és raktárakra vonatkozó bérleti szerződés minta elfogadása tárgyában**

# Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a jelen határozat hatályba lépését követően a Klauzál Téri Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségekre és raktárakra vonatkozó bérleti szerződést a határozat mellékletét képező bérleti szerződés-minta alkalmazásával kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.04.13-tól

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 338/2021. (IV.12) határozata a Garay Téri Piacon lévő üzlethelyiségekre és raktárakra vonatkozó bérleti szerződés minta elfogadása tárgyában**

# Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a jelen határozat hatályba lépését követően a Garay Téri Piacon lévő üzlethelyiségekre és raktárakra vonatkozó bérleti szerződést a határozat mellékletét képező bérleti szerződés-minta alkalmazásával kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.04.13-tól

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 339/2021. (IV.12.) határozata a Garay Téri Piac és a Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetésére az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-vel kötött, 2017. szeptember 21. napján létrejött és többször módosított feladatellátási szerződés lényegi elemeinek módosítása tárgyában**

# Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti tárgyban 2017. szeptember 21. napján létrejött és többször módosított feladatellátási szerződés lényeges elemének módosításaként jóváhagyja, hogy az üzlethelyiségekre, elárusítóhelyekre, raktárakra vonatkozó bérleti díjat, helyhasználati díjat és közmű-szolgáltatási, továbbá a bérleti szerződések szerinti egyéb díjakat, költségeket – a feladatellátási szerződés módosítását követően - az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. a Klauzál Téri Vásárcsarnoknál is a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében és javára számlázza ki, továbbá hogy a feladatellátási szerződés lényegi feltételének módosulása miatt a feladatellátási szerződés módosítását az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft ügyvezetője készítse elő.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester és Rókay Attila az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft ügyvezetője

**Határidő:** 2021.04.30

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 340/2021. (IV.12.) határozata krízislakásban történő elhelyezés tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. a ../0/A/28 helyrajzi számon található, természetben az 1072 Budapest, Főváros VII. kerület, **Dob utca ... I. 27.** **szám alatti lakást, krízislakásként kijelöli**.
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. M.** (szül.: .., szül. hely, idő: .. (..), ... szem. szám.: .., szem. ig. szám: .., adószám: ..) magántulajdonban lévő lakáshasználóval, krízislakásban történő elhelyezés keretében, mint **bérlővel,** ../0/A/28 helyrajzi számon található, természetben az 1072 Budapest, Főváros VII. kerület, **Dob utca ... I. 27.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában **a bérleti szerződés megkötésre kerüljön**. A bérleti jogviszony határozott időre köthető, melynek feltétele a bérlő magántulajdonát képező ingatlan lakhatóvá tevő felújítási munkálatok elvégzése – mely ügyben a bérlő köteles eljárni -, vagy legkésőbb határozott 1 éves időtartam erejéig köthető.
3. a ../0/A/28 helyrajzi számon található, természetben az 1072 Budapest, Főváros VII. kerület, **Dob utca ... I. 27.** szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – annak folytatását – érintő tartási szerződés nem köthető, továbbá a bérleti jogviszony módosítása bérlő által benyújtott lakáscsere kérelemmel nem kezdeményezhető.
4. A **lakbér mértékét** a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 341/2021. (IV.12.) határozata lakáscsere kérelem tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. a ../0/A/6 helyrajzi számon található, természetben 1076 Budapest, Főváros VII. kerület, **Százház utca ... I. 6.** **szám alatti lakást cserelakásként kijelöli**.
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy M. M. (születési név: ..., születési hely és idő: .. ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) bérlővel, a korábbi bérleményére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, valamint a korábbi bérlemény visszaadásának kötelezettségével, …/0/A/6 helyrajzi számon található, természetben 1076 Budapest, Főváros VII. kerület, **Százház utca ... I. 6.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
3. a ../0/A/6 helyrajzi számon található, természetben 1076 Budapest, Főváros VII. kerület, **Százház utca ... I. 6.** szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – annak folytatását – érintő tartási szerződés nem köthető.
4. A **lakbér mértékét** a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 342/2021. (IV.12) határozata újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. R. Á.** (születési neve: … születési hely és idő: ... an: .., személyi igazolvány száma: ..), ../0/A/8. helyrajzi számú, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület, **Marek József u. ... fszt./ 5.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 39 m²alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra **5 éves határozott időre**, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 343/2021. (IV.12.) határozata részletfizetés engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá**, hogy M. E. lakáshasználó (születési hely, idő: ... an: ..) a …/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... II. 13.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m²alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 624.344,- forint összegű bérleti és használati díj hátralékot részletfizetéssel egyenlítse ki.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy az 1. pontban meghatározott díjhátralék behajtása és a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 0101-9.Vh…/2020 ügyszámon folyamatban levő végrehajtási eljárásban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 344/2021. (IV.12.) határozata részletfizetés engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy F. K. A. M. (születési hely, idő: ... an: ..) a ../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... fsz. 3. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 2.468.188.-Ft hátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

**Az első havi törlesztő részlet: 102.845.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 102.841.-Ft/hó.**

1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 345/2021. (IV.12.) határozata krízistámogatáshoz szükséges nyilatkozat kiadása és hozzájárulás határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020 (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.
2. Hozzájárul a használati díjhátralékhoz kapcsolódó 5.216.-Ft kamatkövetelést elengedéséhez. .
3. Hozzájárul, hogy Cs. T. Gy. (szül. hely, idő: ... an.: ..) a Budapest VII. Nagydiófa u. .. 2.lh. III. 17. (Földhivatali nyilvántartás szerint Nyár u. .. III. 17.) szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest, 2021. április 12.

**Tóth László**

aljegyző