# *Iktatószám:*

**HATÁROZATOK**

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének**

**2021. április 26-án**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján meghozott**

**döntéséről**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI. 06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 374/2021. (04. 26.) számú határozata az Önkormányzat kezelésében lévő közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkái beszerzési eljárással kapcsolatos döntés tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kezelésében lévő közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkáira vonatkozóan** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125 adószám: 10740398-2-42 képviseli: Galambos András György ügyvezető) köt keretszerződést 20.200.000,- Ft + áfa (bruttó 25.654.000,- Ft) összegben annak kimerüléséig, de legkésőbb megkötésétől számított 12 hónapig az 5202 Közutak üzemeltetése, fenntartása cím terhére az alábbi bontásban:

2021. évben felhasználható keretösszeg 17.200.000,- Ft + áfa,

a 2022. évben felhasználható keretösszeg 3.000.0000,-Ft + áfa..

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 375/2021. (IV.26.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. A jelen határozat mellékletében megjelölt 7 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget bérbeadásra kijelöli.

2. A kijelölt nem lakás célú helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.

3. Az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 376/2021. (IV.26) határozata a 2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Almássy tér ... tárgyában:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Almássy tér ...** szám alatti társasház 2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott **„Tűzfal felújítása II. ütem”** megnevezésű **munka elvégzésének határidejét** **2021. november 26-ig, az elszámolás határidejét 2021. december 26-ig meghosszabbítja.**

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 377/2021. (IV.26.) határozata fizetési kedvezmény tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul**, hogy F. B. bérlő (születési hely, idő: ... an: ..) a ../0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... I. 24.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 177.136,- forint összegű bérleti díj hátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

**Az első havi törlesztő részlet: 14.776.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 14.760.-Ft/hó.**

1. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 378/2021. (IV.26.) határozata G. Z. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy G. Z. (születési név: ua., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő P. J. unokája – a ./0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Szövetség u. .. II. 3.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m2 alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2020.08.18. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 379/2021. (IV.26.) határozata Nagy Beáta bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy N. B. (szül: ... an: ..) a ../0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Rákóczi út ... V. 4.** szám alatti, 1+ fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.05.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 380/2021. (IV.26.) határozata a ../0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/42 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca ...** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **40 m2** alapterületű,, nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszinti, helyiség, galéria bérbevételére **S. Á. D.** (címe:...; szül.hely, idő: ...; a.n.., szem.ig.sz.: ..; adóazonosító száma: ..) **részére, ügyintézés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 134.400,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**44.800,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3. e**zzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 381/2021. (IV.26.) határozata a …/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca ...** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **55 m2 + 84 m2** alapterületű, , nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszinti, udvari bejáratú pince helyiség bérbevételére **3H Segítő Közhasznú Egyesület** (székhelye: 1086 Budapest, Magdolna utca 34.; nyilvántartási szám: 01-02-0014623; adószám: 18275485-1-42.; képviseletre jogosult személy: Varbay Andrea) **részére, adománybolt és 3D nyomtatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 633.840,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**121.904,- Ft/hó + ÁFA (23.712,- Ft/m2/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 382/2021. (IV.26.) határozata lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében úgy dönt,

1. hogy a ../0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **István u. ... 2. emelet 23. szám** alatti 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 29 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli**.

**2.** **hozzájárul**, hogy K. K. (szül: .., szül. hely, idő:..., anyja neve: …, szig.sz.: ..) a ../0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület**, István u. ... 2. emelet 23. szám** alatti 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 29 m2 alapterületű *komfortos* komfortfokozatú bérleményre, **a bérbeadás alapjául szolgáló köztisztviselői jogviszony fennállásának időtartamára** szólóhatározott időtartamra, piaci alapú bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

**3**. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős**: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2021. április 26.

**Tóth László**

aljegyző